Утверждаю
Коммерческий директор

_____Потоцкая М. И.
«21» июня 2022 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений № 7-2022

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущих предложений на право аренды коммерческой площади, расположенной на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь»:

№ Лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин:			Сумма оплаты за обеспечение заявки, руб. без НДС (НДС начисляется сверху)
			кв. м.	% от выручки	Ставка за одного пассажира, обслуженного аэропортом (всего обсл)	Фиксиров.суммаза 1 кв.м. в руб. без НДС	
1	1 этаж, помещение № 133*, общий зал ожидания	Аптека	32	7%	0,34 общ п/п		30 000
2	1 этаж, часть помещения № 131*, общий зал ожидания	Товары в дорогу, торговая точка в формате магазин-кофейня	33-66 (чётких границ нет)	27%	0,72 общ п/п		50 000
3	1 этаж, помещение № 123*, общий зал ожидания	Товары в дорогу	21,1	15%	0,68 общ п/п		50 000
4	2 этаж, часть помещения № 116*, вылет ВВЛ	Продукты, деликатесы	19,0	17%	1,42 пассажир, вылетевший ВВЛ		85 000
5	2 этаж, часть помещения № 111* помещение 112*, вылет ВВЛ	Продукты, деликатесы	17,4	17%	1,3 пассажир, вылетевший ВВЛ		85 000
6	2 этаж, часть помещения № 110*, часть помещения 111*, вылет ВВЛ	Сувениры	13,0	17%	2,26 пассажир, вылетевший ВВЛ		100 000
7	2 этаж, часть помещения № 111*, помещение 110*, вылет ВВЛ	Продукция на основе кедровых орехов	12,8	17%	1,9 пассажир, вылетевший ВВЛ		180 000
8	2 этаж, часть помещения № 114*, вылет ВВЛ	Свободное назначение, кроме сувениров	13,0	17%	0,9 пассажир, вылетевший ВВЛ		80 000
9	2 этаж, часть помещения № 114*, вылет ВВЛ	Массажное оборудование	13,0	15%	1,55 пассажир, вылетевший ВВЛ		60 000

10	2 этаж, помещение № 115*, вылет ВВЛ	Сувениры	22,6	15%	3,0 пассажир, вылетевший ВВЛ		150 000
11	1,2 этажи, БЗ	Массажные кресла	10/10шт.	нет		2 660,7 руб. за 1 кв. м./1 кресло	26 607
12	1 этаж, часть помещения 128, общий зал ожидания	Подключение абонентов к тарифным планам операторам связи, продажа сопутствующих товаров	6,3	нет		17 104,5 за всю площадь /2715 за 1 кв. м.	17 105
13	1 этаж, часть помещения 128, общий зал ожидания	Свободное назначение (оказание услуг)	6,3	нет		17 104,5 за всю площадь /2715 за 1 кв. м.	17 105
14	1 этаж, часть помещения 127, общий зал ожидания	Кассы	8,4	нет		7 562,5	63 525

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 614515, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455. Новый терминал АО «Международный аэропорт «Пермь»
2	Контактные лица Организатора: Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, тел.(342)299-18-49, pototskaya@aviaperm.ru Трутнев Евгений Вячеславович – зам. коммерческого директора, тел. (342)299-19-15, trutnev_ev@aviaperm.ru Опякина Ирина Александровна – специалист по неавиационной деятельности, тел.(342)299-19-74, 299-15-83 opyakina_ia@aviaperm.ru
3	**Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений № 7-2022: **27 июня 2022 года**, с 8 час. 00 мин (по местному времени); подаются нарочным, почтой по адресу Организатора: 614515, Россия, Пермский край, Пермский муниципальный район, п. Сокол, аэропорт Пермь (Большое Савино), корпус 12, 1 этаж (в канцелярию), либо на электронную почту - ko@aviaperm.ru, opyakina_ia@aviaperm.ru **Окончание приема заявок:** не позднее 16.40 (по местному времени) **29 июля 2022г.**
4	Условия договора: срок действия договора по каждому лоту – 11 месяцев (если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор); Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней; обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере арендной платы за месяц.
5	Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей, проценты концессионных платежей, ставки за кв. метр, ставка за пассажира, обслуженного аэропортом, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС**.
6	**Дата вскрытия заявок** на участие в Запросе предложений: не ранее **01 августа 2022 года.**

7	**Дата подведения итогов – 08.08.2022г.** Рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после вскрытия конвертов. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме по адресу электронной почты E-mail: ko@aviaperm.ru, opyakina_ia@aviaperm.ru в срок до 16:00 часов на следующий рабочий день, после получения приглашения на процедуру переторжки. Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставки за соответствующий лот
8	Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником
9	Оплата коммунальных услуг: - для Лотов (1-10) в стоимость арендной платы по договору включены: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) АРЕНДАТОРА, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение (отопление); не включена стоимость потребленной АРЕНДАТОРОМ электроэнергии, услуги по уборке, дератизации и дезинсекции. - для Лотов 11 – 14 в стоимость арендной платы по договору включены все расходы.
10	Реквизиты для перечисления обеспечительного платежа Полное наименование предприятия: Акционерное общество «Международный аэропорт «Пермь» Почтовый адрес: 614515, Пермский край, Пермский муниципальный район, п. Сокол, Аэропорт «Большое Савино», корпус 12 ИНН 5948043928 КПП 594801001 Р/с 40702810849770004934 К/с 30101810900000000603 БИК 042202603 Полное наименование банка: Волго-вятский банк ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договор аренды недвижимого имущества. Запрос предложений № 7-2022 Лот №____
11	**Подробная Документация** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале АО «Международный аэропорт «Пермь» размещена на сайте: https://www.aviaperm.ru т. ч. и формы бланков для подачи заявки.
12	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития