Запрос предложений №6-2022 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

Утверждаю
Коммерческий директор

_____Агафонова К. К.
«29» апреля 2022 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений № 6-2022
представительство, офис оказания услуг по забору биоматериалов методом ПЦР.

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущих предложений на право аренды коммерческой площади, расположенной на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь»:

№ Лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин:			Сумма оплаты за обеспечение заявки, руб. без НДС (НДС начисляется сверху)
			кв. м.	% от выручки	Ставка за одного пассажира, обслуженного аэропортом (всего обсл)	Фиксированная сумма за 1 кв.м. в руб. без НДС	
1	1 этаж, помещение № 132*, общий зал ожидания	Представительство	21,1			2 153,34	45 435
2	1 этаж, помещение № 162*, общий зал ожидания (внутри медицинннкого блока)	Оказание услуг по забору биоматериала методом ПЦР	9,1			2 991,76	27 225,02

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 614515, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455. Новый терминал АО «Международный аэропорт «Пермь»
2	Контактные лица Организатора: Агафонова Ксения Константиновна – коммерческий директор, тел.(342)299-18-49, agafonova_kk@aviaperm.ru Трутнев Евгений Вячеславович – зам.коммерческого директора, тел. (342)299-19-15, trutnev_ev@aviaperm.ru Опякина Ирина Александровна – менеджер по аренде, тел.(342)299-19-74, 299-15-83 opyakina_ia@aviaperm.ru
3	**Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений № 6-2022: **04 мая 2022 года**, с 8 час. 00 мин (по местному времени); подаются нарочным, почтой по адресу Организатора: 614515, Россия, Пермский край, Пермский муниципальный район, п. Сокол, аэропорт Пермь (Большое Савино), корпус 12, 1 этаж (в канцелярию), либо на электронную почту - ko@aviaperm.ru, opyakina_ia@aviaperm.ru **Окончание приема заявок:** не ранее 16.00 (по местному времени) **09 июня 2022г.**
4	Условия договора: срок действия договора по каждому лоту – 11 месяцев (если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор); Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней; обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в

	размере арендной платы за месяц.
5	Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей, проценты концессионных платежей, ставки за кв. метр, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС**.
6	**Дата вскрытия заявок** на участие в Запросе предложений: не ранее **10 июня 2022 года.**
7	**Дата подведения итогов – 14.06.2022г.** Рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после вскрытия конвертов. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме по адресу электронной почты E-mail: ko@aviaperm.ru, opyakina_ia@aviaperm.ru в срок до 16:00 часов на следующий рабочий день, после получения приглашения на процедуру переторжки. Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставки за соответствующий лот
8	Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником
9	Оплата коммунальных услуг: в стоимость арендной платы по договору включены: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) АРЕНДАТОРА, стоимость потребленной АРЕНДАТОРОМ электроэнергии, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение (отопление), не включены услуги по уборке, дератизации и дезинсекции.
10	Реквизиты для перечисления обеспечительного платежа Полное наименование предприятия: Акционерное общество «Международный аэропорт «Пермь» Почтовый адрес: 614515, Пермский край, Пермский муниципальный район, п. Сокол, Аэропорт «Большое Савино», корпус 12 ИНН 5948043928 КПП 594801001 Р/с 40702810849770004934 К/с 30101810900000000603 БИК 042202603 Полное наименование банка: Волго-вятский банк ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договор аренды недвижимого имущества. Запрос предложений № 6-2022 Лот _____
11	**Подробная Документация** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале АО «Международный аэропорт «Пермь» размещена на сайте: https://www.aviaperm.ru т. ч. и формы бланков для подачи заявки.