Запрос предложений № 8-2022 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

Утверждаю
Коммерческий директор

_____Потоцкая М.И.
«21» мая 2022 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений № 8-2022
торговая площадь с целевым назначением: Упаковка багажа

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущего предложения на право аренды коммерческой площади (лота) расположенной на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь»:

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Суммарная арендная плата в месяц (а) + (б):			Дополнения/ Примечания
				(а): наибольшая из двух величин: % от выручки всего упакованного багажа или фиксированной ставки за каждую единицу упакованного багажа		(б): % от выручки за реализацию дополнительных товаров и услуг	
			м.кв	% от выручки	в руб.без НДС	% от выручки	
1	1 этаж, часть помещения № 131*, общий зал ожидания	Упаковка багажа	5	**75%**	**400** руб.	**15%**	Без предоставления складского помещения

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	**Фактический адрес местоположения**: 614515, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455. Новый терминал АО «Международный аэропорт «Пермь»
2	**Контактные лица Организатора**: Потоцкая Марина Ильязовна – коммерческий директор, тел.(342)299-18-49, pototskaya@aviaperm.ru Трутнев Евгений Вячеславович – руководитель проектов, тел. (342)299-19-15, trutnev_ev@aviaperm.ru Опякина Ирина Александровна – менеджер по аренде, тел.(342)299-19-74, opyakina_ia@aviaperm.ru
3	**Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений №8-2022: **25.07.2022г.**, с 8 час. 00 мин (МСК +2ч); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru **Окончание приема заявок** не позднее 16.00 (МСК+2) **26.08.2022г.**
4	**Условия допуска к участию в конкурсе** Заявка принимается к участию в конкурсе при одновременном соблюдении следующих критериев: 1) Функционал оборудования: - современные машины для упаковки багажа пассажиров с интегрированным ПО, обеспечивающим онлайн учет упакованного багажа (в т. ч. двойных упаковок) при отсутствии возможности корректировать данные, а также обеспечивающего возможность сопоставления данных фискальных регистраций с количеством произведенных операций по упаковке багажа, с возможностью контроля данных через удаленный доступ ON LINE CRM системы. - система видео-мониторинга, с предоставлением доступа к архиву данных; - наличие круглосуточного мониторингового центра контроля и анализа данных, поступающих с объектов упаковки багажа, включая, но не ограничиваясь: контроль наличия сотрудника упаковки на рабочем месте, в том числе соблюдение им стандартов работы, возможность пассажирам разрешать спорные моменты посредством коммуникации на горячую линию по федеральному номеру 2) Оценка функционала оборудования, заявленного ПО и мониторингового центра: - предоставление модели машины со ссылкой на описание ТТХ от производителя - предоставление примеров ежедневной/ежемесячной выгрузки отчетов по операциям упаковки на существующих объектах; - демонстрация функционирующего объекта представителю комиссии (выезд оплачивает потенциальный Участник конкурса) 3) Наличие подтвержденных маркетинговых программ для пассажиров, стимулирующих востребованность услуги упаковки багажа (в свободной форме с указанием: торговой марки, ссылок на сайт/ы, наименований приложений и действующих программ, телефонов горячей линии и пр.)

5	**Условия договора аренды**: срок действия договора – 11 месяцев (если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор); Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней; обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере арендной платы за месяц. Форма договора, порядок и сроки оплаты приложены к основной Документации. Суммы фиксированных платежей, ставки за кв. м., предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС**. - Договором предусматривается штраф в размере 50% от средней (по итогам последних трех месяцев) суммы арендной платы за месяц, за выявленное, в отчетном периоде, нарушение подсчета выручки и/или количества упаковок, обнаруженных в результате мониторингового контроля. - **Договором предусматривается предельная стоимость услуги стандартной упаковки багажа для пассажира в размере 650 руб. с НДС. Изменение предельной стоимости услуги для пассажира в сторону увеличения возможно только по согласованию с аэропортом не чаще 2 раз в год.**
6	**Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за лот.
7	**Оплата коммунальных услуг**: в стоимость арендной платы по договору включены расходы по вывозу твердых коммунальных отходов, потребленная электроэнергия, услуги по уборке, дератизации и дезинсекции, а также холодное и горячее водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение. Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником
8	**Обеспечение заявки – отсутствует:** Оборудование передается в залог, в случае победы в конкурсе, стоимость которого равна и более среднего платежа арендной платы; стоимость подтверждена договором купли-продажи/счетом производителя/банковской выпиской на оплату оборудования
9	**Правила** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале АО «Международный аэропорт «Пермь» размещены на электронной торговой площадке: https://www.zakupki.ru, в т. ч. и формы бланков для подачи заявки.
10	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: HotLine@novaport.ru, тел.: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития