Запрос предложений №11-2022 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

Утверждаю
Коммерческий директор

_____ Потоцкая М. И.
«28» ноября 2022 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ №2**
**о проведении открытого Запроса предложений № 11-2022**

## 1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущих предложений на право аренды коммерческой площади, расположенной на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь».

| № лота | Описание местоположения | Рекомендуемое целевое назначение | Площадь | Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира | | Арендная плата, как фиксированная величина | Обеспечение предложения С НДС |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | кв. м. | % от выручки | в руб..без НДС | За 1 кв. м. без НДС | |
| 2 | 2 этаж, часть помещения № 113*, вылет ВВЛ | Свободное назначение, кроме сувениров (приветствуется: косметика, игрушки, бижутерия, украшения из драгоценных металлов, одежда, обувь) | 13,0 | 17% | 0,69 пассажир, вылетевший ВВЛ | | 70 000 |
| 3 | 1 этаж, часть помещения 128, общий зал ожидания | Свободное назначение (оказание услуг) | 6,3 | нет | | 15 000 за всю площадь | 18 000 |

## 2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

| | |
|---|---|
| 1 | Фактический адрес местоположения: 614515, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455. Новый терминал АО «Международный аэропорт «Пермь» |
| 2 | Контактные лица Организатора:<br>Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, тел.(342)299-18-49, pototskaya@aviaperm.ru<br>Трутнев Евгений Вячеславович – зам. коммерческого директора, тел. (342)299-19-15, trutnev_ev@aviaperm.ru<br>Опякина Ирина Александровна – специалист по неавиационной деятельности, тел.(342)299-19-74, 299-15-83 opyakina_ia@aviaperm.ru |
| 3 | **Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений №11-2022: **29.11.2022г.**, с 8 час. 00 мин (МСК +2ч); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru<br>**Окончание приема заявок** не позднее 16.00 (МСК+2) **13.12.2022г.** |
| 4 | **Условия договора**: срок действия договора по каждому лоту – 11 месяцев (если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор); Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней; обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере арендной платы за месяц.<br>Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей, проценты концессионных платежей, ставки за кв. метр, ставка за пассажира, обслуженного аэропортом, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС**. |

| | |
|---|---|
| 5 | **Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru<br>Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за лот. |
| 6 | **Оплата коммунальных услуг:**<br>- для Лота (2) в стоимость арендной платы по договору включены: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) АРЕНДАТОРА, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение (отопление); не включена стоимость потребленной АРЕНДАТОРОМ электроэнергии, услуги по уборке, дератизации и дезинсекции.<br>- для Лота 3 в стоимость арендной платы по договору включены все расходы.<br>Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником. |
| 7 | **Обеспечение заявки –** обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице. |
| 8 | **Реквизиты для перечисления обеспечения заявки**<br>Полное наименование предприятия: Акционерное общество «Международный аэропорт «Пермь»<br>Почтовый адрес: 614515, Пермский край, Пермский муниципальный район, п. Сокол, Аэропорт «Больш Савино», корпус 12<br>ИНН 5948043928<br>КПП 594801001<br>Р/с 40702810849770004934<br>К/с 30101810900000000603<br>БИК 042202603<br>Полное наименование банка: Волго-вятский банк ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород<br>Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренд недвижимого имущества. Запрос предложений № 11-2022 Лот №____ |
| 9 | **Правила** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале АО «Международный аэропорт «Пермь» размещены на электронной торговой площадке: https://www.zakupki.ru, в т. ч. и формы бланков для подачи заявки. |
| 10 | В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: HotLine@novaport.ru, тел.: +7 (4012) 610 – 506<br>Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития |