Запрос предложений №11-2022 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

Утверждаю
Коммерческий директор
_____ Потоцкая М. И.
«___» _____ 2022 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений № 11-2022

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущих предложений на право аренды коммерческой площади, расположенной на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь».

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина	Обеспечение предложения С НДС
			кв. м.	% от выручки	в руб..без НДС	За 1 кв. м. без НДС	
1	1 этаж, часть помещения № 131*, общий зал ожидания	Товары в дорогу, торговая точка в формате магазин-кофейня с возможностью организации lounge зоны	33-66 (чётких границ нет)	27%	0,66 общ п/п		50 000
2	2 этаж, часть помещения № 113*, вылет ВВЛ	Свободное назначение, кроме сувениров (приветствуется: косметика, игрушки, бижутерия, украшения из драгоценных металлов, одежда, обувь)	13,0	17%	0,7 пассажир, вылетевший ВВЛ		70 000
3	1 этаж, часть помещения 128, общий зал ожидания	Свободное назначение (оказание услуг)	6,3	нет		15 000 за всю площадь	18 000
4	1 этаж, часть помещения 127, общий зал ожидания	Кассы	8,4	нет		7 562,5 за 1 кв. м.	63 525
5	1 этаж, часть помещения № 131*, общий зал ожидания	Power bank	1	20%		3600	4 320
6	2 этаж, часть помещения № 109*, стерильная зона вылета внутренних рейсов (ВВЛ)	Power bank	1	20%		3600	4 320

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 614515, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455. Новый терминал АО «Международный аэропорт «Пермь»
2	Контактные лица Организатора: Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, тел.(342)299-18-49, pototskaya@aviaperm.ru Трутнев Евгений Вячеславович – зам. коммерческого директора, тел. (342)299-19-15, trutnev_ev@aviaperm.ru Опякина Ирина Александровна – специалист по неавиационной деятельности, тел.(342)299-19-74, 299-15-83 opyakina_ia@aviaperm.ru
3	**Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений №11-2022: **21.10.2022г.**, с 8 час. 00 мин (МСК +2ч); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru **Окончание приема заявок** не позднее 16.00 (МСК+2) **25.11.2022г.**
4	**Условия договора**: срок действия договора по каждому лоту – 11 месяцев (если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор); Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней; обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере арендной платы за месяц. Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей, проценты концессионных платежей, ставки за кв. метр, ставка за пассажира, обслуженного аэропортом, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС**.
5	**Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за лот.
6	**Оплата коммунальных услуг:** - для Лотов (1-2) в стоимость арендной платы по договору включены: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) АРЕНДАТОРА, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение (отопление); не включена стоимость потребленной АРЕНДАТОРОМ электроэнергии, услуги по уборке, дератизации и дезинсекции. - для Лотов 3 – 6 в стоимость арендной платы по договору включены все расходы. Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником.
7	**Обеспечение заявки** – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.
8	**Реквизиты для перечисления обеспечения заявки** Полное наименование предприятия: Акционерное общество «Международный аэропорт «Пермь» Почтовый адрес: 614515, Пермский край, Пермский муниципальный район, п. Сокол, Аэропорт «Больш Савино», корпус 12 ИНН 5948043928 КПП 594801001 Р/с 40702810849770004934 К/с 30101810900000000603 БИК 042202603 Полное наименование банка: Волго-вятский банк ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренд недвижимого имущества. Запрос предложений № 11-2022 Лот №____
9	**Правила** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале АО «Международный аэропорт «Пермь» размещены на электронной торговой площадке: https://www.zakupki.ru, в т. ч. и формы бланков для подачи заявки.
10	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: HotLine@novaport.ru, тел.: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития